

**Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1966 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 23% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 670 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 76 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3030,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 157,50 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 988,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1167,8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			

11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	475 829,90	
2	Начислено всего	827 191,92	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	109 080,00	
3	Оплачено жителями всего	853 479,34	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	110 000,31	
4	Задолженность на конец отчётного года	449 542,48	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	878 899,99	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-51 708,07	
7	Финансовый результат	-501 250,55	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	169 206,11	

556,72

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	237 145,44	237 145,44	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	63 651,00	63 651,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	113 844,36	113 844,36	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	204 774,36	204 774,36	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 455,80	5 455,80	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	11 639,04	11 639,04	0,00
	Механизированная уборка дворовой территории	16 367,40	39 075,00	-22 707,60

	Итого:	652 877,40	675 585,00	-22 707,60
1.8	Расходы на управление	65 287,74	67 558,50	-2 270,76
	Итого:	718 165,14	743 143,50	-24 978,36
1.9	Проверка ОПУ	0,00	6 610,84	-6 610,84
2	Текущий ремонт	109 080,00	129 145,65	-20 065,65
	Всего:	827 245,14	878 899,99	-51 654,85

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.02. 2026г.



[Handwritten signature]

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

[Handwritten signature]

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)